

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 44../2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026
Haiphong, September 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH

Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322

- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces Report on the progress of using the proceeds from the 2025 public offering.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2026 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the company's website on September 29, 2026, as in the link hoanghuy.vn.*



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Document in Contents of disclosure.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



Số: 40 /2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 260/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/08/2025)

Ngày chốt số liệu báo cáo: 25/09/2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0225 3610021 Số fax: 0225 3955322
Website: <http://www.hoanghuy.vn/>.
- Vốn điều lệ: 10.033.128.080.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TCH.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng.
Số hiệu tài khoản: 099704070024366.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 16/09/2026.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Chứng khoán chào bán, phát hành

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã chào bán: 200.464.752 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 2.004.647.520.000 đồng. Sau khi trừ đi phí chuyển tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa), tổng số tiền thu được là



2.004.646.420.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (chưa trừ đi các chi phí khác của đợt chào bán) là 2.004.646.420.000 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/09/2025.

III. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán

1. Phương án sử dụng vốn:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 2.004.647.520.000 đồng sẽ được Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy sử dụng đầu tư các dự án theo các mục đích với thứ tự ưu tiên giảm dần như sau:

S T T	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	Đầu tư Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Động, Thành phố Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng (Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Thủy Nguyên, Tp. Hải Phòng) (“Hoàng Huy Green River”). (Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm: + Về hạng mục hạ tầng, giao thông: Thi công ép cọc nhà liền kề, nhà ở xã hội, khu đất thương mại dịch vụ. Thi công cảnh quan công viên, công trình phụ trợ. + Về hạng mục xây dựng công trình: Thi công xây dựng khu nhà liền kề và nhà liền kề có sân vườn. Thi công xây dựng khu nhà ở xã hội. Thi công nhà để xe. Thi công bể nước ngầm và trạm bơm. Thi công trường học. Thi công khu thương mại. + Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)	1.200.000.000.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
2	Đầu tư Dự án Tòa nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Lê Chân, Tp. Hải Phòng) (“Hoang Huy Commerce – Tòa H2). (Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm: + Hạng mục xây dựng công trình: Thi công tầng hầm B1, B2, B3. Thi công phần thân từ tầng 1 đến tầng 35 + Hoàn thiện nội thất toà nhà + Hoàn thiện nội thất các căn hộ + Hoàn thiện hạ tầng, cảnh quan sân vườn + Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)	804.647.520.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
Tổng cộng		2.004.647.520.000	

1.000
CỘNG
CỔ
ĐU
TÀI
HOÀ
HUY

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

+ Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River:

Đầu tư xây dựng các hạng mục: Nhà ở liền kề, Nhà ở xã hội, thương mại dịch vụ, bãi đỗ xe có mái che, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, cấp nước, thoát nước, đường giao thông, vỉa hè, ...), trạm điện, PCCC và các công trình khác. Thời gian triển khai dự án từ năm 2024 đến hết Quý IV/2028

+ Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce:

Đầu tư xây dựng công trình chung cư cao tầng, hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2024 đến hết Quý IV/2027.

- Tiến độ dự án hiện tại:

+ Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River:

▪ Về hạng mục hạ tầng, giao thông

Công ty đã hoàn thành thi công nhiều hạng mục cảnh quan công viên, công trình phụ trợ, Công ty đang tiến hành thi công một số hạng mục còn lại.

▪ Về hạng mục xây dựng công trình

Công ty đã hoàn thành thi công xây dựng một số khu nhà liền kề và nhà liền kề có sân vườn. Công ty đang tiến hành hoàn thiện một số khu nhà còn lại.

Công ty đang thi công xây dựng khu nhà ở xã hội.

+ Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce:

Công ty đang thực hiện thi công phần thân từ tầng 1 đến tầng 35.

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm 25/09/2026:

S T T	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)
1	Đầu tư Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River	1.200.000.000.000	938.858.303.270	261.141.696.730
2	Đầu tư Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce	804.647.520.000	200.258.092.779	604.389.427.221
Tổng cộng		2.004.647.520.000	1.139.116.396.049	865.531.123.951

- Những thay đổi (nếu có): Không có.
 - Lý do thay đổi (nếu có): Không có.
4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại: website <http://www.hoanghuy.vn/> và các phương tiện công bố thông tin khác theo quy định từ ngày 29/09/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG THỊ HUYỀN

